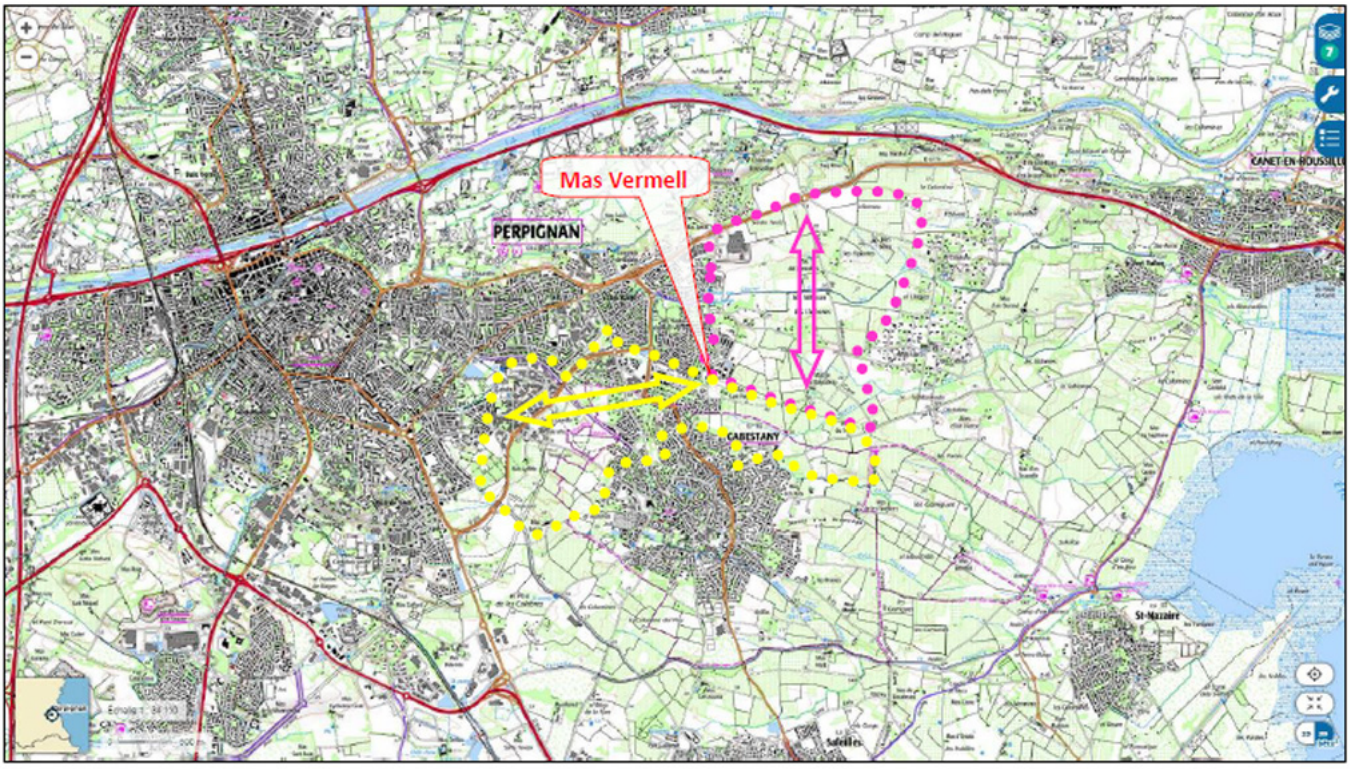
Dans la longue liste des destructions du patrimoine catalan, celle des mas agricoles ou viticoles constitue une perte sans égal. Après l'inexcusable destruction du **Mas Conte**, l'un des plus emblématiques de la campagne perpignanaise - pour la construction d'une zone commerciale (celle de Décathlon), après celle plus récente du
Mas Molène
qui faisait de l'ombre à un lotissement (Les Senioriales), voici venu le tour du Mas Vermell.

Le terrain actuel du **Mas Vermell**, sur 3 hectares, est à cheval sur les communes de Perpignan et de Cabestany.

C'est un ancien couvent construit au XVIe siècle, devenu propriété agricole et qui a connu un faste certain avec l'installation d'un restaurant gastronomique dans les années 1990 -2000.

Sa qualité de mas catalan et son cadre paysager avec son oliveraie auraient dû entraîner son inscription comme immeuble protégé. Il n'en sera rien. Un programme de constructions conséquent avec 5 immeubles R+2 ainsi que des parcelles pour 12 villas est envisagé par le groupe Immobilia.


Le Mas Vermell,
dernier poumon vert entre Perpignan et Cabestany



Les 2 corridors verts naturels qui se croisaient au Mas Vermell, et qui ont été désignés dans le SCOT pour être sauvegardés.
En jaune celui entre Perpignan et Cabestany aux environs de l'an 1995.
En mauve celui du territoire de Perpignan à l'Est de l'Urbanisation jusqu'aux environs de l'an 1995.
Ces corridors se touchent le long d'une limite communale de 1,8 km qui finit à l'Ouest à l'intérieur du terrain du Mas Vermeil.